

Протокол аукциона №1
на право заключения договора аренды
нежилого помещения, находящегося в собственности
муниципального образования «Вавожский район»

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Вавожский район». Почтовый адрес: 427310, Удмуртская Республика, с. Вавож, ул. Интернациональная, 45а, адрес электронной почты: adm-vav@udm.net
vav_torgi@mail.ru, контактный телефон: 2-13-50.

Дата проведения аукциона: 16 января 2014 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, 2 этаж, каб. 33.

Аукционист: Неустроев Владимир Викторович.

На аукционе из 8 членов комиссии, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Вавожский район» УР от 12.12.2013 №1419 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район» присутствуют 8 человек. Проведение аукциона считается правомочным.

В соответствии с пунктом 143 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», осуществляется **аудиозапись** проведения аукциона.

Лот №1: помещения №6-№7, общей площадью 61,4 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Советская, д. 26. Здание двухэтажное, первый этаж кирпичный, второй — деревянный, 1905 года постройки. В здании имеется отопление от газового котла, электроосвещение, водопровод, канализация. В передаваемых помещениях отсутствует система водоснабжения и водоотведения. Имеется пожарно-охранная сигнализация, входная группа с металлической дверью. Требуется ремонт помещений, замена деревянных полов и окон.

На момент окончания срока действия договора аренды, арендуемые помещения должны находиться в состоянии не хуже, чем были на момент передачи в аренду. В арендуемых помещениях должны находиться в рабочем состоянии и соответствовать предъявляемым требованиям пожарно-охранная сигнализация, электропроводка и электроприборы.

Целевое назначение — для размещения офиса, осуществления розничной торговли (без реализации алкогольной продукции и пива), оказания услуг.

Срок действия договора аренды — 5 лет с момента подписания.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок участниками аукциона были признаны:

Регистрационный № участника	Наименование (для юридического лица), организационно-правовая форма, Ф.И.О. (для физического лица) участника	Адрес регистрации	Заявленный вид деятельности
1	ИП Мезрин Евгений Алексеевич	УР, с. Вавож, ул. Цветочная, д. 2А.	Размещение офиса, осуществление розничной торговли
2	ИП Божко Роман Сергеевич	УР, п. Ува, ул. К. Маркса, д.28, кв. 75	Осуществление розничной торговли
3	ИП Дёмин Константин Владимирович	УР, Вавожский район, с. Нюрдор-Котья, ул. Чапаева, д. 16, кв. 1	Розничная торговля
4	ИП Болдырева Светлана Михайловна	УР, Вавожский район, с. Какмож, ул. Садовая, д. 58	Парикмахерские услуги, розничная торговля

Начальная (минимальная) цена- арендная плата рассчитана в соответствии с отчетом независимого оценщика №57/1-13 от 10.12.2013, исходя из годового размера рыночной арендной платы, и составляет **10400,00 руб. в месяц** (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 5% минимального размера арендной платы за помещения в месяц (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг) — **520,00 руб.**

Наименование победителя аукциона: участник под №1 - индивидуальный предприниматель **Мезрин Евгений Алексеевич**.

Последнее предложение о цене: **34320,00 руб.** (Тридцать четыре тысячи триста двадцать руб. 00 коп.)

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора: участник под №3 - индивидуальный предприниматель **Дёмин Константин Владимирович**.

Предпоследнее предложение о цене: **33800,00 руб.** (Тридцать три тысячи восемьсот руб. 00 коп.)

Время окончания аукциона по Лоту №1: 10 часов 20 минут.

Подписи: Председатель комиссии

В.В. Неустроев

Заместитель председателя комиссии

Л.Е. Алмазова

Члены комиссии

Е.А. Логинова

И.Е. Зайцева

Е.В. Бактиарова

В.Н. Бурков

Р.П. Чекунов

Секретарь комиссии

Л.П. Березина

Победитель аукциона

Мезрин Евгений Алексеевич - 16.01.14г.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора

Дёмин Константин Владимирович. 16.01.2014г.