Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район».

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Вавожский район», почтовый адрес: 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, адрес электронной почты: vav_torgi@mail.ru, контактный телефон: 2-13-50.

Основание проведения: постановление Администрации муниципального образования «Вавожский район» №103 от 13.02.2014 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район».

Дата и время проведения аукциона — 13 марта 2014 года в 10-00 часов.

Место проведения — здание Администрации Вавожского района по адресу: УР, Вавожский район, ул. Интернациональная 45а, каб. 33.

Официальный сайт Вавожского района - http://vavozh-raion.udmurt.ru, **федеральный сайт** - www.torgi.gov.ru

Объекты договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район»

Лот №1: объекты недвижимости в составе: земельный участок 18:03:015026:0015 площадью 1946 кв.м.; административное здание, 1898 года постройки, общей площадью 236,6 кв.м. (здание двухэтажное, первый этаж кирпичный, второй — деревянный, отопление центральное, имеется печь, водопровод, электроосвещение, сан. электрические устройства находятся в нерабочем состоянии); гараж, навес, навес (дер), 1953 года постройки, общей площадью 93,1 кв.м.; туалет (дер.), 1970 года постройки, общей площадью 5,3 кв.м.; сети водопровода, 1977 года постройки, протяженностью 19,3 м. (сталь, d 25 м.м.), непригодны для эксплуатации; тепловая трасса, 2004 года постройки, протяженностью 19,3 кв.м. (сталь, d 57 м.м.) непригодна для эксплуатации; расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 13.

Целевое назначение — для осуществления торговли (без реализации алкогольной продукции), оказания услуг, размещения офиса.

Срок действия договора аренды — 10 лет с момента подписания договора.

Начальная (минимальная) цена – 50% арендной платы рассчитанной в соответствии с отчетом независимого оценщика №58/1-13 от 13.12.2013, исходя из годового размера рыночной арендной платы, и составляет **11500,00 руб. в месяц** (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 5% минимального размера арендной платы в месяц (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг) **— 575,00 руб.**

На момент окончания срока действия договора состояние арендуемых объектов недвижимости должно быть не хуже, чем при использовании Арендатором. Внешний облик здания, а также мемориальные таблички, расположенные на фасаде здания, должны быть сохранены.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Заявки принимаются: с 14.02.2014 по 06.03.2014 (10-00 час.) с 8-00 до 16-00 часов, перерыв на обед: с 12-00 до13-00 часов, суббота и воскресенье — выходные дни.

Для участия в аукционе претенденты должны внести на счет организатора торгов задаток в размере 10% от суммы годовой арендной платы, т.е. 13800,00 руб. Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в аукционе, а именно **не позднее 10-00 час. 06.03.2014** на следующие реквизиты: ИНН 1821008650 КПП 182101001 Управление финансов Вавожского района (Администрация МО «Вавожский район» л/с 05121140011, ИНН 1803002663), р/с 40302810968225011018, к/сч 30101810400000000601 в Удмуртском отделении №8618 г. Ижевск, БИК 049401601.

По всем вопросам, связанным с проведением аукциона, следует обращаться в аукционную комиссию по адресу: 427310, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. 23, тел. (34155) 2-13-50, e-mail vav_torgi@mail.ru. Копии документации об аукционе предоставляются бесплатно.

Для получения документации об аукционе, в соответствии с пунктом 2 раздела 3 документации об аукционе, лицу необходимо направить в адрес аукционной комиссии: 427310, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. 23, по рабочим дням с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., письменное заявление с просьбой о предоставлении документации об аукционе с указанием своего официального представителя и способа получения документации: по почте, электронной почте либо нарочным. Документация об аукционе размещена на сайте Вавожского района: http://vavozh-raion.udmurt.ru, федеральном сайте – www.torgi.gov.ru. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению указаны в документации об аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Перечень оснований для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе указан в документации об аукционе.

Порядок определения победителя: право на заключение договора аренды принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую арендную плату по договору аренды.

Договор аренды заключается не ранее, чем через 10 и не позднее, чем через 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.