

Протокол

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район»

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заседание комиссии проводится по адресу: УР, с. Вавож, ул. Интернациональная, 45а, каб. 33 – 06 марта 2014 в 10⁰⁰ час. местного времени.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Вавожский район». Почтовый адрес: 427310, Удмуртская Республика, с. Вавож, ул. Интернациональная, 45а, адрес электронной почты: vav_torgi@mail.ru, контактный телефон: (34155) 2-13-50.

Извещение о проведении открытого аукциона «13» февраля 2014 размещено на официальном сайте Вавожского района <http://vavozh-raion.udmurt.ru> и федеральном сайте — www.torgi.ru.

Для проведения аукциона постановлением Администрации МО «Вавожский район» Удмуртской Республики от 13.02.2014 №103 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район», назначен состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии

Неустроев Владимир Викторович

Первый заместитель главы Администрации Вавожского района
– заместитель главы Администрации по экономике

Заместитель председателя комиссии

Алмазова Людмила Егоровна

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

Члены комиссии:

Логинова Екатерина Алексеевна

Начальник юридического отдела Администрации
Вавожского района

Зайцева Ирина Евгеньевна

Ведущий специалист-эксперт сектора экономического анализа, прогнозирования, инвестиций и защите прав потребителей планово-экономического отдела

Бурков Валерий Николаевич

Начальник сектора по информатизации и техническому обеспечению Аппарата Главы Муниципального образования, Совета депутатов и Администрации Вавожского района (по согласованию).

Секретарь комиссии

Березина Любовь Петровна

Специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Вавожский район»

Логинова Е.А. и Зайцева И.Е. отсутствуют.

До дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (**06.03.2014 10-00 час**), в аукционную комиссию **не поступило ни одной заявки** на участие в открытом аукционе: **Лот №1:** объекты недвижимости в составе: земельный участок 18:03:015026:0015 площадью 1946 кв.м.; административное здание, 1898 года постройки, общей площадью 236,6 кв.м. (здание двухэтажное, первый этаж кирпичный, второй — деревянный, отопление центральное, имеется печь, водопровод, электроосвещение, сан. электрические устройства находятся в нерабочем состоянии); гараж, навес, навес (дер), 1953 года постройки, общей площадью 93,1 кв.м.; туалет (дер.), 1970 года постройки, общей площадью 5,3 кв.м.; сети водопровода, 1977 года постройки, протяженностью 19,3 м. (сталь, d 25 м.м.), непригодны для эксплуатации; тепловая трасса, 2004 года постройки, протяженностью 19,3 кв.м. (сталь, d 57 м.м.) непригодна для эксплуатации; расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Коммунальная, д. 13.

Целевое назначение — для осуществления торговли (без реализации алкогольной продукции), оказания услуг, размещения офиса.

Срок действия договора аренды — 10 лет с момента подписания договора.

Начальная (минимальная) цена – 50% арендной платы рассчитанной в соответствии с отчетом независимого оценщика №58/1-13 от 13.12.2013, исходя из годового размера рыночной арендной платы, и составляет **11500,00 руб.** в месяц (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 5% минимального размера арендной платы в месяц (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг) — **575,00 руб.**

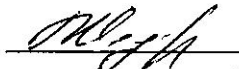
На момент окончания срока действия договора состояние арендуемых объектов недвижимости должно быть не хуже, чем при использовании Арендатором. Внешний облик здания, а также мемориальные таблички, расположенные на фасаде здания, должны быть сохранены.

По результату рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение: в соответствии с п. 129 приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Приказ), признать открытый аукцион несостоявшимся.

Заседание комиссии окончено в 10 часов 10 минут местного времени «06» марта 2014 года.

Подписи присутствующих членов комиссии:

Председатель комиссии

 В.В. Неустроев

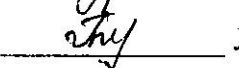
Заместитель председателя комиссии

 Л.Е. Алмазова

Члены комиссии

 В.Н. Бурков

Секретарь комиссии

 Л.П. Березина