



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВАВОЖСКИЙ РАЙОН»  
«ВАВОЖ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.12.2015

с.Вавож

№ 944

**Об утверждении Положения о порядке списания безнадежных долгов по арендной плате за земельные участки, неустойке и пеням, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Вавожский район»**

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами и обеспечения поступления доходов от арендной платы за землю, руководствуясь Уставом муниципального образования «Вавожский район», Администрация Вавожского района постановляет:

1. Создать комиссию по списанию безнадежных долгов по арендной плате за земельные участки, неустойке и пеням, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Вавожский район» (далее Комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии –

Неустроев В.В.-первый заместитель главы Администрации Вавожского района-заместитель главы Администрации Вавожского района по экономике;

Заместитель председателя комиссии-

Алмазова Л.Е.-начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Вавожского района;

Секретарь комиссии-

Годяева Л.А.-начальник сектора по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Вавожского района;

Члены комиссии-

Березина А.А.-заместитель главы Администрации по финансовым вопросам-начальник Управления финансов Администрации Вавожского района;

Логинова Е.А.-начальник юридического отдела Администрации Вавожского района.

2. Утвердить Положение о порядке списания безнадежных долгов по арендной плате за земельные участки, неустойке и пеням, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Вавожский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Вавожского района-заместителя главы Администрации Вавожского района по экономике В.В.Неустроева.

Глава Администрации  
Вавожского района



Н.Л.Торхов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ СПИСАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫХ ДОЛГОВ ПО АРЕНДНОЙ  
ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕУСТОЙКЕ И ПЕНЯМ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЧИСЛЕНИЮ  
В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ВАВОЖСКИЙ РАЙОН"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Уставом муниципального образования "Вавожский район".

1.2. Настоящее Положение регламентирует следующее:

- порядок списания задолженности по арендной плате, возникшей в период действия договора аренды земельных участков (далее - Договор), заключенного между Администрацией муниципального образования «Вавожский район» (далее - Арендодатель) и юридическим или физическим лицом (далее - Арендатор);
- порядок списания неустойки и пени, начисленной Арендатору земельных участков в результате неисполнения им обязательств по Договору, заключенному с Арендодателем.

**2. Уполномоченный орган по списанию безнадежных долгов  
по арендной плате за земельные участки**

- 2.1. Уполномоченным органом по списанию безнадежных долгов является Администратор соответствующего вида платежей – Администрация муниципального образования «Вавожский район» (далее – Администратор).
- 2.2. Списание безнадежных долгов осуществляются на основании нормативного акта Администрации муниципального образования «Вавожский район», подготовленного в соответствии с решением постоянно действующей Комиссии по списанию безнадежных долгов (далее – Комиссия).
- 2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Вавожского района.
- 2.4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.
- 2.5. Деятельностью комиссии руководит председатель. Председатель назначает и ведет заседание комиссии.

### **3. Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по инициативе председателя либо по заявлению любого из членов комиссии и правомочны при участии более половины ее членов.

3.2. Председатель комиссии организует работу комиссии и ведет ее заседания (в его отсутствие - заместитель председателя).

3.3. Результаты рассмотрения вопросов на заседании комиссии оформляются протоколом заседания комиссии.

3.4. Протокол заседания комиссии подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

3.5. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Все члены комиссии обладают равными правами.

### **4. Принятие Комиссией решения о списании долгов**

4.1. Комиссия, рассмотрев представленные документы, принимает одно из следующих решений:

1) о признании задолженности в местный бюджет безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

2) об отказе в признании задолженности в местный бюджет безнадежной к взысканию.

4.2. Решение Комиссии направляется Главе Администрации муниципального образования «Вавожский район» для принятия соответствующего нормативного акта.

4.3. При принятии Комиссией решения о признании задолженности в местный бюджет безнадежной к взысканию и подлежащей списанию на основании нормативного акта Администрации «Вавожский район» Администратор вносит соответствующие изменения в Реестр платежей.

### **5. Виды долгов, признаваемых безнадежными**

Безнадежными долгами - невозможной к взысканию задолженностью по арендной плате, неустойке, пеням признаются:

1) сумма арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, начисленная в соответствии с условиями соответствующего договора аренды, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера;

2) долги, по которым истек установленный срок исковой давности;

3) сумма неустойки, пени, штрафа по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, начисленная в соответствии с условиями соответствующего договора аренды, но не взысканная в силу причин экономического, социального или юридического характера.

### **6. Категории должников, в отношении которых производится списание долгов**

Списание невозможных к взысканию задолженностей производится в отношении следующих категорий должников:

1) юридические лица - в случае их ликвидации без правопреемника после завершения ликвидационного процесса в установленном законодательством порядке

и получения из ликвидационной комиссии уведомления о невозможности проведения расчетов с бюджетом;

2) физические лица - в случае смерти лица или признания его умершим в судебном порядке, в пределах задолженности, не покрываемой стоимостью наследственного имущества;

3) индивидуальные предприниматели - в случае признания их несостоятельными (банкротами) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ;

4) индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица - в случае невозможности уплаты задолженности по причине стихийного бедствия, технологической катастрофы либо другого чрезвычайного или непреодолимого при данных условиях обстоятельства;

5) юридические или физические лица - в случае невозможности взыскания задолженности в течение трех лет после ее образования из-за отсутствия у должника денежных средств и имущества, на которое по закону может быть наложено взыскание;

6) юридические лица (предприятия, организации), находящиеся в процессе финансового оздоровления;

7) юридические лица (предприятия, организации) - в случае ликвидации организации в соответствии с процедурой несостоятельности (банкротства) после завершения ликвидационного процесса в установленном законом порядке.

## **7. Ответственность комиссии**

7.1. Комиссия принимает решения в пределах своей компетенции и полномочий.

7.2. Принятые комиссией решения могут быть обжалованы в установленном порядке.