**Информационное сообщение Администрация муниципального образования «Вавожский район» сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с ФЗ от 21.12.2001г. № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион** (место подачи заявок): http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

**Контактная информация по оператору электронной площадки:**

**Адрес местонахождения:** 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

**Контактный телефон:** 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Вавожский район».

**Решение об условиях приватизации**: постановление Администрации муниципального образования «Вавожский район» от «12» марта 2020 года № 215 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

**Адрес:** 427310 Удмуртская Республика Вавожский район с. Вавож ул. Интернациональная д.45а (34155)2-13-50

**Адрес электронной почты:** adm-vav@udm.net

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объектах приватизации**

**Лот №1**

1. Наименование муниципального имущества:

- автотранспортное средство ГАЗ-31105, идентификационный номер (VIN) Х9631105071364241, государственный регистрационный знак A352OA18. 2006 года выпуска, тип двигателя бензиновый, цвет кузова ОМЕГА2, модель, № двигателя 2.4 L-DOHC\*240610536.

2. Начальная цена - 30 000 руб. 00 коп. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек).

3. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 1500 руб. 00 копеек (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены –6000 руб. 00 коп. (Шесть тысяч рублей 00 копеек) без НДС.

5. Обременения: нет.

6. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: нет.

**Лот № 2**

1. Наименование муниципального имущества:

- нежилые помещения №1-2; №15-26, кадастровый номер: 18:03:073002:354, назначение: нежилые, этаж 1, этаж 2, общей площадью 264,1 кв.м., расположенные на 2-м этаже административного здания с начальной школой, фельдшерско-акушерским пунктом и клубом по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, д. Яголуд, ул. Центральная, д. 14. Характеристика здания: 2-этажное, нежилое, фундаменты ленточные бетонные; стены кирпичные, пеноблочные; перекрытия деревянные; крыша шиферная.

2. Начальная цена (без учета НДС) – 400000,00 руб. (Четыреста тысяч) рублей.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 20000 руб. 00 копеек (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены –80000 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) без НДС.

5. Обременения: нет.

6. Сведения о предыдущих торгах: аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол рассмотрения заявок от 07.05.2019 года).

**Лот № 3**

1.Наименование муниципального имущества:

- здание котельной, кад. номер 18:03:015011:263, назначение: нежилое, общей площадью 46,2 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Победы, д. 22а. Характеристика здания: здание одноэтажное, нежилое, фундамент бетонный ленточный, стены пеноблок, кирпич, перекрытия ж/б плиты, крыша шиферная. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 18:03:015011:286, площадью 649 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, который передается Покупателю в собственность.

2. Начальная цена (без учета НДС) - 422000,00 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей, в том числе стоимость земельного участка 85000,00 (Восемьдесят пять тысяч) рублей.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 21100 руб. 00 копеек (Двадцать одна тысяч сто рублей 00 копеек).

4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены –84400 руб. 00 коп. (Восемьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) без НДС.

5. Обременения: нет.

6. Сведения о предыдущих торгах: аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол рассмотрения заявок от 07.05.2019 года).

**Лот № 4**

1. Наименование муниципального имущества:

- здание котельной (кадастровый номер: 18:03:051001:538), назначение: нежилое; 1- этаж, общая площадь 87,7 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика Вавожский район, д. Новая Бия, ул. Нагорная, д.14а.

Характеристика здания: здание одноэтажное, нежилое, фундамент бетонный, стены кирпич, перекрытия сборное ж/бетонное, крыша шиферная, полы асфальтобетонные.

2. Начальная цена (без учета НДС) - 500000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 25000 руб. 00 копеек (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены –100000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) без НДС.

5. Обременения: нет.

6. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: нет.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –**  18 мая 2020 г. с 8:30 (по московскому времени)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 15 июня 2020 г. до 15:30 (по московскому времени)

**Дата определения участников аукциона –** 17 июня 2020 г. в 09:00 (по московскому времени)

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –**  19 июня 2020 г. в 9:00 (по московскому времени).

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона –** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

**Юридические лица предоставляют также:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица предоставляют также:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для**

**перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес: Удмуртская Республика Вавожский район с. Вавож , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_\_

Срок внесения задатка: согласно Регламенту электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования «Вавожский район» <http://vavozh-raion.udmurt.ru/> и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Вавожский район» по адресу: УР, Вавожский район с. Вавож ул. Интернациональная д.45а, тел. 8 (34155) 2-13-50.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на официальном сайте муниципального образования «Вавожский район» <http://vavozh-raion.udmurt.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация муниципального образования «Вавожский район»)

Отделение НБ Удмуртская Республика

ИНН 1803002663 КПП 182101001

ОГРН 1021800916609

р/с 40101810922020019001

БИК 049401001 КБК 12111402053050000410

Администрация муниципального образования «Вавожский район» в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Муниципального образования «Вавожский район» <http://vavozh-raion.udmurt.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества не предусмотрено.

Приложение №1 к Информационному сообщению о проведении

аукциона в электронной форме

по продаже муниципального

имущества Лот № 1

**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_/20\_\_\_\_**

**купли – продажи муниципального имущества**

с. Вавож «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация муниципального образования «Вавожский район», 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, в лице Главы муниципального образования «Вавожский район» Овчинникова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное движимое имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - транспортное средство), продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Продажа транспортного средства осуществляется на основании Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановления Администрации муниципального образования «Вавожский район» от \_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме муниципального движимого имущества»,

**ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю транспортное средство по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены транспортного средства, указанного в п.1.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести полную оплату цены транспортного средства, указанную в п.1.1. Договора, в течение десяти дней с момента заключения Договора.

2.2.2. Принять транспортное средство у Продавца по передаточному акту.

2.2.3. Совершить все необходимые действия и предоставить все необходимые документы для регистрации смены собственника транспортного средства.

2.2.4. Выполнять дополнительные условия, предусмотренные Договором.

**3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ**

**В ОТНОШЕНИИ ТАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ**

**ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Покупатель не вправе распоряжаться транспортным средством до момента перехода к нему права собственности на транспортное средство.

**4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Покупатель перечисляет указанную в п.1.1. Договора сумму продажной цены транспортного средства, за вычетом суммы задатка, по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация муниципального образования «Вавожский район»)

Отделение НБ Удмуртская Республика

ИНН 1803002663 КПП 182101001

ОГРН 1021800916609

р/с 40101810922020019001

БИК 049401001 КБК 12111402053050000410

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

4.2. Все расходы по регистрации перехода права собственности на транспортное средство несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты продажной цены транспортного средства, предусмотренного в п.2.2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от подлежащей уплате суммы до фактической оплаты или расторжения Договора.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор подлежит расторжению:

6.1.1. В случае неисполнения п. 2.2.1. Договора, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. В случае расторжения Договора транспортное средство возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора, кроме платежей, предусмотренных в п.4.2. Договора.

6.3. В случае невозможности возврата транспортного средства от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта и в иных случаях предусмотренных законом, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене транспортного средства.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Право собственности на транспортное средство у Покупателя возникает после регистрации права.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по соглашению Сторон в письменной форме.

7.4. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в арбитражном суде или в суде, в соответствии с его юрисдикцией.

7.5. В остальных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, два - для Покупателя.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Вавожский район» в лице Главы муниципального образования  «Вавожский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Овчинников  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |  |

**проект Акта приема-передачи**

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_/2020

с. Вавож «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация муниципального образования «Вавожский район», 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, в лице Главы муниципального образования «Вавожский район» Овчинникова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

1.Продавец передает, а Покупатель принимает по настоящему акту муниципальное движимое имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – транспортное средство).

2.Покупатель осмотрел и ознакомлен с техническим состоянием транспортного средства.

3.После подписания настоящего акта и передачи транспортного средства, стороны претензий друг к другу не имеют.

4.Оплата по договору купли-продажи муниципального движимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_/20\_\_\_\_\_ произведена в полном объеме.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Вавожский район» в лице Главы муниципального образования  «Вавожский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Овчинников  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |  |

Приложение №2 к Информационному сообщению о проведении

аукциона в электронной форме

по продаже муниципального

имущества лот № 2,3,4

Договор купли-продажи

село Вавож, Вавожского района, Удмуртской Республики.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.

Администрация муниципального образования «Вавожский район», 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, в лице Главы муниципального образования «Вавожский район» Овчинникова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2020 №\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту: «имущество»).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности муниципального образования «Вавожский район».

3. Цена имущества, проданного на открытом аукционе, согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2020 №\_\_\_\_\_, определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые будут уплачены Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на р/с 40204810800000000004 Отделение - НБ Удмуртская Республика, БИК 049401001, УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Вавожский район») ИНН 1803002663, КПП 182101001, КБК 12111402053050000410, ОКТМО 94606000. Сумма НДС составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4. Право собственности на приобретение имущества наступает после полной оплаты имущества, подписания акта приема-передачи и государственной регистрации прав в ЕГРП.

5. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое имущество со слов Продавца, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц, о которых стороны не могли не знать на момент заключения настоящего договора.

6. Сторонам известно о следующих положениях закона:

* недействительность сделки с момента ее заключения, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);
* возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, угрозы, насилия, вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст. ст.179,181 ГК РФ);
* возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершение настоящей сделки (ст. ст. 256, 292 ГК РФ);
* невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, по которым не достигнуто согласие сторон в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

7. Переход права собственности на имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (ст. ст. 131, 551 ГК РФ).

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Отчуждаемое имущество до подписания сторонами настоящего договора осмотрено, передача их Продавцом и принятие Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после полной оплаты и подписания сторонами передаточного акта. С момента передачи имущества к Покупателю переходит бремя его содержания.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, второй у Покупателя, третий у Продавца.

К Договору прилагается акт приема-передачи здания на 1 листе.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Вавожский район»

Адрес: УР, Вавожский район, с. Вавож,

ул. Интернациональная д. 45 «а»

ИНН 1803002663,ОГРН 1021800916609 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Вавожский район»

л/с 04133001590)

р/с 40204810800000000004 Отделение - НБ Удмуртская Республика, БИК 049401601, ОКТМО 94606000.

Глава муниципального образования

«Вавожский район»

­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Овчинников

Покупатель:

Приложение №1 к договору № 1-2005

**Акт приема-передачи**

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020

Село Вавож Удмуртской Республики.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.

Администрация муниципального образования «Вавожский район», 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, в лице Главы муниципального образования «Вавожский район» Овчинникова Олега Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает по настоящему акту муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту: «имущество»).

2. Продавец передал необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3. Вышеуказанное имущество Покупателем осмотрено до подписания договора купли-продажи, претензий к Продавцу по техническому состоянию не имеется.

4. Денежный расчет между сторонами произведен полностью.

5. Фактическая передача отчуждаемого имущества состоялась в день подписания настоящего передаточного акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, второй у Покупателя, третий у Продавца.

Покупатель:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Вавожский район»

Адрес:

УР, Вавожский район, с. Вавож,

ул. Интернациональная д. 45 «а»

ИНН 1803002663,ОГРН 1021800916609 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Вавожский район»

л/с 04133001590)

р/с 40204810800000000004 Отделение - НБ Удмуртская Республика, БИК 049401601, ОКТМО 94606000.

Глава муниципального образования

«Вавожский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Овчиников О.П.